合同编号：(2022)120号

委托拍租合同

委 托 人：宣城市宣州区国有资本运营集团有限公司

受 托 人： 安徽金马拍卖有限公司

签订地点： 宣城市

签订时间： 2022年12月30日

安徽省市场监督管理局制订

根据《国有资产管理条例》及其他有关法律、法规及规章规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 拍租标的

委托人委托受托人公开拍租下列标的：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拍租标的 | 建筑面积（㎡） | 年租金保留价（元） |
| **1** | 叠嶂中路建委大楼5号门面一年承租权 | 12 | 39600 |
| **2** | 叠嶂中路建委大楼6号门面一年承租权 | 12 | 39600 |
| **3** | 叠嶂中路建委大楼7号门面一年承租权 | 12 | 39600 |
| **4** | 林业局叠嶂中路67号1-2号门面一年承租权 | 87.5 | 168000 |
| **5** | 叠嶂中路林业局67号3-4号门面一年承租权 | 87.5 | 168000 |
| **6** | 叠嶂中路林业局67号5-6号门面一年承租权 | 87.5 | 168000 |
| **7** | 叠嶂中路水务局70号门面一年承租权 | 19.14 | 25800 |
| **8** | 叠嶂中路水务局92号门面一年承租权 | 30.86 | 37800 |
| **9** | 叠嶂中路水务局96号门面一年承租权 | 17.7 | 22400 |
| **10** | 叠嶂中路农委59-3号门面一年承租权 | 31 | 27900 |
| **11** | 叠嶂中路农委59-4号门面一年承租权 | 31 | 27900 |
| **12** |  |  |  764600 |

拍租标的年租金保留价（人民币大写）： 肆拾陆万肆仟陆元整

拍租标的瑕疵说明： /

第二条 拍租标的交付

1、交付时间： **公示期结束后（公示期为3个工作日，不含拍租当日）3日内竞得人持《成交确认书》与出租方签订《房屋租赁合同》，并按合同的约定支付租金、保证金等。**

2、交付方式： 由委托人直接交付给竞得人

第三条 拍租时间、地点

1、拍租时间： 见拍租公告

2、拍租地点： 见拍租公告

第四条 拍租方式

拍卖人采用下列第（ （1）、（4） ）种拍租方式：

（1）增价拍租；（2）减价拍租；（3）无底价拍租；（4）有底价拍租；（5）其它。

第五条 佣金和费用及支付方式、期限

拍租成交后，受托人不向委托人收取佣金，由受托人向竞得人收取成交价1%的佣金。

第六条 价款支付方式、期限

1、价款支付方式： 竞得人直接汇入委托方指定账户

2、价款支付期限： 按照租赁合同约定的期限执行

第七条 保密规定

委托人（要求√）（不要求）受托人对其身份、拍租标的保留价等进行保密。（选择项划√）

第八条 违约责任

1、受托人如对委托人要求保密的事项失密，应承担违约责任。

2、受托人在未经委托人同意的情况下，不得委托他人拍租或销售本合同业已委托的拍租标的，否则，受托人应负责赔偿并承担违约责任。

3、受托人应及时将拍租标的变动情况告知委托人。

4、委托人对委托拍租标的不享有所有权或者依法不得处分的，应当在拍租会举行前告知受托人。

5、委托人应向受托人提供相关证明文件、资料，对国家限制转让的物品应提交合法转让审批、许可手续和咨询。

6、其他违约责任： /

第九条 本合同经甲、乙双方签章后生效。如有违约，违约方应向另一方支付违约金。

第十条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决；也可向 合同争议行政调解机构申请调解。协商或调解不成时，双方同意选择：（ 2 ）

1、由宣城仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

1、 受托人按照委托人的要求，积极规范组织好拍租会**；**

2、 拍租公告和拍租文件的制作由受托人负责，并报委托人审查确认。

3、 其他未尽事宜详见拍租公告等相关文件**。**

第十二条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行。

第十三条 本合同有效期限自2022年12月30日至2023年12月29日止。

本合同一式三份，委托人一份，受托人一份，送交宣州区公共资源交易中心备案一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 委 托 人：宣城市宣州区国有资本运营集团有限公司 住 所：宣城市宣州区天平路思佳花园北15幢9楼 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 邮政编码： 242000 开户银行： 账 号： 营业执照注册号： 发照机关：    2022年12月30日 | 受 托 人： 安徽金马拍卖有限公司 住 所： 宣城市景德路2号 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 0563-2717566 邮政编码： 242000 开户银行： 账 号： 营业执照注册号： 发照机关：   2022年12月30日 |