合同编号：(2023)002号

委托拍租合同

委 托 人：宣城市宣州区国有资本运营集团有限公司

受 托 人： 安徽金马拍卖有限公司

签订地点： 宣城市

签订时间： 2023年1月17日

安徽省市场监督管理局制订

根据《国有资产管理条例》及其他有关法律、法规及规章规定，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 拍租标的

委托人委托受托人公开拍租下列标的三年承租权，标的**具体位置、面积、出租年限、年租金保留价详见下表。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的位置及名称 | 建筑面积  （㎡） | 出租年限 | 年租金保留价（元/年） |
| 1 | 国购广场1幢B座2501室10号 | 87.98 | 3年 | 31700 |
| 2 | 国购广场1幢B座2501室12号 | 129.89 | 3年 | 46800 |
| 3 | 国购广场1幢B座2401室01号 | 132.19 | 3年 | 44500 |
| 4 | 国购广场1幢B座2401室02号 | 87.98 | 3年 | 29600 |
| 5 | 国购广场1幢B座2401室03号 | 91.93 | 3年 | 30900 |
| 6 | 国购广场1幢B座2401室04号 | 87.98 | 3年 | 29600 |
| 7 | 国购广场1幢B座2401室05号 | 127.44 | 3年 | 42900 |
| 8 | 国购广场1幢B座2401室06、07号 | 240.75 | 3年 | 80900 |
| 9 | 国购广场1幢B座2401室09号 | 91.93 | 3年 | 30900 |
| 10 | 国购广场1幢B座2301室07、08、09、10、11号 | 546.41 | 3年 | 183600 |
| 11 | 国购广场1幢B座2301室  01、12号 | 222.15 | 3年 | 74700 |
| 12 | 国购广场1幢B座2301室02号 | 126.47 | 3年 | 42500 |
| 13 | 合计 | | | 668600 |

拍租标的年租金保留价（人民币大写）： 陆拾陆万捌仟陆佰元整

拍租标的瑕疵说明： /

第二条 拍租标的交付

1、交付时间： **公示期结束后（公示期为3个工作日，不含拍租当日）3日内竞得人持《成交确认书》与出租方签订《房屋租赁合同》，并按合同的约定支付租金、保证金等。**

2、交付方式： 由委托人直接交付给竞得人

第三条 拍租时间、地点

1、拍租时间： 见拍租公告

2、拍租地点： 见拍租公告

第四条 拍租方式

拍卖人采用下列第（ （1）、（4） ）种拍租方式：

（1）增价拍租；（2）减价拍租；（3）无底价拍租；（4）有底价拍租；（5）其它。

第五条 佣金和费用及支付方式、期限

拍租成交后，受托人不向委托人收取佣金，由受托人向竞得人收取成交价1%的佣金。

第六条 价款支付方式、期限

1、价款支付方式： 竞得人直接汇入委托方指定账户

2、价款支付期限： 按照租赁合同约定的期限执行

第七条 保密规定

委托人（要求√）（不要求）受托人对其身份、拍租标的保留价等进行保密。（选择项划√）

第八条 违约责任

1、受托人如对委托人要求保密的事项失密，应承担违约责任。

2、受托人在未经委托人同意的情况下，不得委托他人拍租或销售本合同业已委托的拍租标的，否则，受托人应负责赔偿并承担违约责任。

3、受托人应及时将拍租标的变动情况告知委托人。

4、委托人对委托拍租标的不享有所有权或者依法不得处分的，应当在拍租会举行前告知受托人。

5、委托人应向受托人提供相关证明文件、资料，对国家限制转让的物品应提交合法转让审批、许可手续和咨询。

6、其他违约责任： /

第九条 本合同经甲、乙双方签章后生效。如有违约，违约方应向另一方支付违约金。

第十条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决；也可向 合同争议行政调解机构申请调解。协商或调解不成时，双方同意选择：（ 2 ）

1、由宣城仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

1、 受托人按照委托人的要求，积极规范组织好拍租会**；**

2、 拍租公告和拍租文件的制作由受托人负责，并报委托人审查确认。

3、 其他未尽事宜详见拍租公告等相关文件**。**

第十二条 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行。

第十三条 本合同有效期限自2023年1月17日至2024年1月16日止。

本合同一式三份，委托人一份，受托人一份，送交宣州区公共资源交易中心备案一份。

|  |  |
| --- | --- |
| 委 托 人： 宣城市宣州区国有资本运营集团有限公司  住 所：宣城市宣州区天平路思佳花园北15幢9楼  法定代表人：  委托代理人：  电 话：  邮政编码：  开户银行：  账 号：  营业执照注册号：  发照机关：  2023年1月17日 | 拍 卖 人： 安徽金马拍卖有限公司  住 所： 宣城市景德路2号  法定代表人：  委托代理人：  电 话： 0563-2717566  邮政 编码： 242000  开户 银行：  账 号：  营业执照注册号：  发照机关：    2023年1月17日 |
| 备案号：  备案机关意见  （章）  年 月 日  经办人： | |